

## KLIMAATTHEMA'S

### Extreme neerslag

Grote hoeveelheden water op straat leiden tot overlast en waterschade. Verharde omgevingen zijn hiervoor extra gevoelig omdat het water moeilijk in de ondergrond kan trekken. Wegen komen onder water te staan en water kan de gebouwen instromen.

### Hitte

Hoge temperaturen hebben negatieve gevolgen op de gezondheid en arbeidsproductiviteit. Door verlies van concentratie is de kans op een ongeval groter op warme dagen. Extreme hitte kan ervoor zorgen dat voorraden en wegen hun waarde en kwaliteit verliezen

### Overstromingsrisico

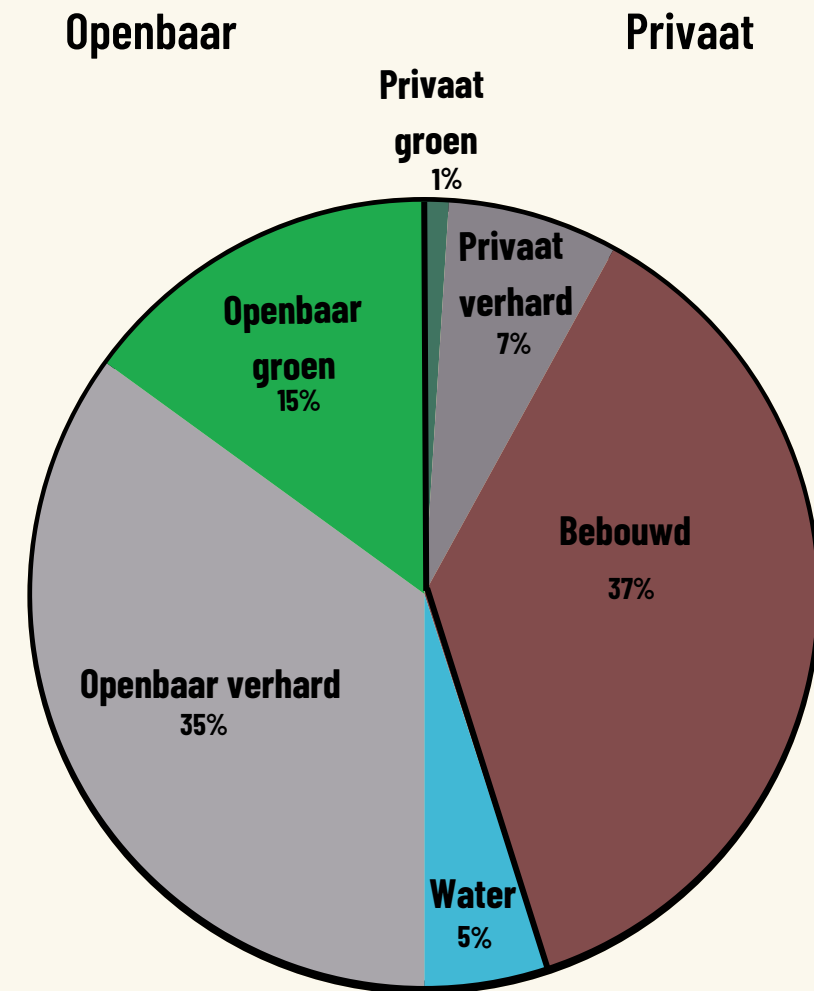
De kans op een overstroming is klein, maar de gevolgen zijn zeer groot. Bij de gevolgen van een overstroming kan gedacht worden aan stroomuitval, wegen die onder water staan en schade aan de gebouwen. Het terrein zal onbruikbaar en onbereikbaar worden.

### Droogte

Droogte ontstaat door neerslagtekort en verdamping. Droogte heeft voornamelijk gevolgen voor de bodem. Zo kan de bodem versneld dalen en kunnen funderingen beschadigd raken. Ook heeft droogte impact op groen en kan het verzilting van het oppervlaktewater veroorzaken.

## FYSIEKE EIGENSCHAPPEN

% Oppervlakte



## ANALYSE

Het bedrijventerrein Osdorp bestaat voor 79% uit verhard oppervlak. Door deze mate van verharding is het bedrijventerrein gevoelig voor de gevolgen van klimaatverandering. De volgende problemen zullen ontstaan:

### **Bij een regenbui van 70 mm in één uur:**

- Zullen straten onder water komen te staan en onbegaanbaar worden. Op zeer verharde straten in Osdorp ontstaan er waterdieptes van 0,30 m.
- Bestaat er een kans dat er waterschade kan optreden aan de panden. Instromend regenwater veroorzaakt schade aan en in de panden.

### **Bij een beginnende hittegolf:**

- Stijgt de gevoelstemperatuur in Osdorp richting de 40 graden.
- Afhankelijke van isolatie en bouwtype kan de hitte nog meer stijgen in de panden.
- Is afkoeling lastig door gebrek aan groen. Slechts 16% van het oppervlak in Osdorp bestaat uit groen.

### **Tijdens een droge periode:**

- Zullen de grondwaterstanden flink dalen, dit kan schadelijk zijn voor het groen in de buurt en voor de funderingen van gebouwen.
- Is het risico op bodemdaling hoger, omdat de veengronden namelijk droog kunnen komen te liggen.
- Neemt de vraag naar drinkwater toe, waardoor de beschikbaarheid onder druk kan komen te staan.

### **Bij een eventuele overstroming:**

- Zouden er dieptes van 0,50 tot 1,00 meter kunnen ontstaan.
- Zou herstel tot maanden kunnen duren.

## KANSEN

Het bedrijventerrein staat voor een aantal uitdagingen. Deze uitdagingen bieden ook de kans tot het nemen maatregelen die niet alleen die veerkracht verbeteren, maar ook de duurzaamheid, leefbaarheid en beleving van het terrein. De volgende maatregelen worden voorgesteld:

### **Reflecterende daken:**

- Pas witte dakbedekking toe om het reflecterende vermogen te verbeteren.
- Kies voor witte coating als de huidige dak bedekking niet toe is aan vernieuwing.
- Op warme daken kan dit voor een verschil van 4 tot 10 graden zorgen.

### **Waterbestendig (ver)bouwen:**

- Verhoogde drempels voorkomen dat water tot bepaalde dieptes binnen stroomt en helpen zo schade te voorkomen.
- Bewaar waardevolle spullen op hoogte.
- Leg stroomaansluitingen en schakelaars hoog aan om waterrobuustheid te waarborgen.

### **Groene gevels:**

Laat gevelplanten de gevel begroeien omdat:

- Opgevangen water direct de ondergrond wordt geleid.
- Verminderen hitte in gebouwen in de zomer en isoleren in de winter
- Dragen bij aan ecologie als schuilplaats, broedplaats en voedselbron.

Voor meer informatie: [www.weerproof.nl](http://www.weerproof.nl)

Voor vragen: [info@weerproof.nl](mailto:info@weerproof.nl) of neem contact op met de community manager